

PŘEPOČÍTAČÍ INDEXY CEN VYBRANÝCH PRŮMYSLOVÝCH VÝROBCŮ

odhadce, Praha

Pro oceňování movitého majetku se ve většině případů využívá metoda věcné hodnoty (substanční hodnoty). Při této metodě se vychází z aktuálního stavu oceňované věci ke stanovení její hodnoty a následně i ceny.

Jedním ze vstupních údajů pro vlastní ocenění je tzv. výchozí cena (CN), která je v podstatě cenou reprodukční, tzn. cenou, za kterou by bylo možno pořídit stejnou nebo srovnatelnou věc k datu ocenění. Ke stanovení výchozí ceny (CN) oceňované věci se kromě jiných postupů používá i přepočítání historické pořizovací ceny (PC), a to zejména v případech, kdy se oceňovaná věc již nevyrábí, nedovází a není ani dostupná na trhu. Přesto, že tento způsob stanovení výchozí ceny (CN) má svá úskalí, je ve znalecké a odhadcovské praxi značně rozšířen.

Vlastní přepočítání historické pořizovací ceny (PC) na cenu výchozí se provádí pomocí cenových indexů vydávaných Českým statistickým úřadem (ČSÚ). Ve své odhadcovské praxi jsem se setkal s různými přístupy ke stanovení cenových indexů, což mnohdy

výrazně ovlivnilo i úroveň výchozí ceny (CN) a tím i následně ocenění majetku. Nezřídka jsou ve výpočtech používány kumulované indexy celého průmyslového odvětví nebo oboru. Touto určitou generalizací dochází samozřejmě i ke zkreslení úrovně odvozené výchozí ceny (CN), neboť není dostatečně reflektován cenový vývoj konkrétní oceňované věci (výrobku).

Snaha o objektivnější pohled mne vedla ke zpracování přepočítacích indexů cen vybraných průmyslových výrobců, které by byly lépe využitelné v odhadcovské praxi, než výše naznačený přístup. Výběr a zařazení průmyslových výrobců do sledování byl proveden podle interní potřeby – nejfrekventovanějších výrobních skupiny oceňování. Členění indexů odpovídá klasifikaci OKEČ (Odvětvová klasifikace ekonomických činností) a SKP (Standardní klasifikace produkce), jak jsou od roku 1992 publikovány ČSÚ. Sestavení a vlastní přepočítání indexů byl proveden z periodicky publikovaných materiálů Českého statistického úřadu (Indexy cen průmyslových výrobců).

Oceňování movitého majetku

Přepočítací indexy cen vybraných průmyslových výrobců na rok 2003

| Klasifikace (OKEČ, SKP) | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| DH PRYŽOVÉ A PLAST. VÝROBKY | 1,508 | 1,381 | 1,306 | 1,164 | 1,094 | 1,053 | 1,004 | 0,998 | 0,965 | 0,955 | 0,973 | 1,000 |
| DH 25 Pryžové a plast. výrobky | 1,508 | 1,381 | 1,306 | 1,164 | 1,094 | 1,053 | 1,004 | 0,998 | 0,965 | 0,955 | 0,973 | 1,000 |
| DH 251 Pryžové výrobky | 1,520 | 1,364 | 1,273 | 1,184 | 1,076 | 1,046 | 1,003 | 0,999 | 0,999 | 0,985 | 0,982 | 1,000 |
| DH 252 Plastové výrobky | 1,492 | 1,398 | 1,344 | 1,165 | 1,113 | 1,066 | 1,013 | 1,006 | 0,957 | 0,949 | 0,971 | 1,000 |
| DI OST. NEKOV. MINERÁL. VÝR. | 1,905 | 1,568 | 1,486 | 1,398 | 1,302 | 1,225 | 1,141 | 1,090 | 1,060 | 1,016 | 0,991 | 1,000 |
| DI 26 Ostat. nekov. minerál. výrobky | 1,905 | 1,568 | 1,486 | 1,398 | 1,302 | 1,225 | 1,141 | 1,090 | 1,060 | 1,016 | 0,991 | 1,000 |
| DI 261 Sklo a skleněné výrobky | 1,671 | 1,288 | 1,250 | 1,200 | 1,136 | 1,117 | 1,094 | 1,070 | 1,042 | 0,971 | 0,980 | 1,000 |
| DI 262 Nežárovzdorné keram. výrobky | 1,920 | 1,664 | 1,489 | 1,396 | 1,331 | 1,260 | 1,147 | 1,110 | 1,094 | 1,058 | 1,013 | 1,000 |
| DI 263 Keram. obkladačky, dlaždice | 1,613 | 1,333 | 1,258 | 1,160 | 1,106 | 1,068 | 1,011 | 1,007 | 1,013 | 1,000 | 0,973 | 1,000 |
| DI 264 Cihly, krytiny pálené | 2,054 | 1,762 | 1,665 | 1,574 | 1,446 | 1,264 | 1,100 | 1,074 | 1,042 | 1,015 | 0,995 | 1,000 |
| DI 265 Cement, vápno a sádra | 2,104 | 1,834 | 1,687 | 1,570 | 1,445 | 1,304 | 1,189 | 1,074 | 1,037 | 1,009 | 0,967 | 1,000 |
| DI 266 Betonové a cem. výrobky | 2,230 | 1,840 | 1,749 | 1,600 | 1,417 | 1,294 | 1,175 | 1,115 | 1,075 | 1,041 | 1,007 | 1,000 |
| DI 267 Přír. kámen – výtvar. účely | 1,641 | 1,288 | 1,274 | 1,163 | 1,152 | 1,145 | 1,108 | 1,063 | 1,059 | 1,018 | 1,011 | 1,000 |
| DI 268 Ostatní nekov. min. výrobky | 1,515 | 1,423 | 1,398 | 1,356 | 1,311 | 1,259 | 1,180 | 1,108 | 1,078 | 1,017 | 0,976 | 1,000 |
| DJ ZÁKL. KOVY, HUT. A KOV. VÝR. | 1,412 | 1,312 | 1,256 | 1,144 | 1,109 | 1,072 | 0,988 | 1,019 | 0,997 | 0,973 | 0,999 | 1,000 |
| DJ 27 Základ. kovy a hut. výr. | 1,291 | 1,230 | 1,184 | 1,074 | 1,064 | 1,037 | 0,946 | 1,001 | 0,973 | 0,954 | 1,007 | 1,000 |
| DJ 271 Železo, ocel, ferrosilitiny | 1,225 | 1,108 | 1,101 | 1,025 | 1,025 | 1,043 | 0,949 | 1,026 | 0,989 | 0,955 | 1,019 | 1,000 |
| DJ 272 Trouby aj. – litina, ocel | 1,558 | 1,330 | 1,282 | 1,196 | 1,153 | 1,105 | 0,973 | 0,981 | 0,967 | 0,945 | 0,980 | 1,000 |
| DJ 273 Ostatní hutní výrobky | 1,347 | 1,309 | 1,284 | 1,142 | 1,100 | 1,008 | 0,916 | 0,972 | 0,996 | 0,992 | 1,003 | 1,000 |
| DJ 274 Neželezné kovy vč. hut. výr. | 1,175 | 1,163 | 1,104 | 0,965 | 0,999 | 0,958 | 0,915 | 0,932 | 0,830 | 0,840 | 0,943 | 1,000 |
| DJ 28 Kov. konstrukce a kov. výr. | 1,688 | 1,471 | 1,387 | 1,275 | 1,184 | 1,123 | 1,057 | 1,037 | 1,029 | 0,998 | 0,989 | 1,000 |
| DJ 281 Kovové konstrukce | 1,648 | 1,527 | 1,396 | 1,236 | 1,114 | 1,072 | 1,015 | 0,999 | 1,018 | 0,997 | 0,991 | 1,000 |
| DJ 282 Kov. nádrže, kotle, tělesa | 1,402 | 1,240 | 1,246 | 1,189 | 1,122 | 1,065 | 1,015 | 1,002 | 1,001 | 0,978 | 0,978 | 1,000 |
| DJ 283 Parní kotle | 1,321 | | | 1,240 | 1,166 | 1,144 | 1,052 | 1,043 | 1,042 | 1,028 | 1,001 | 1,000 |
| DJ 284 Kování, lisování kovů | 1,668 | 1,578 | 1,529 | 1,324 | 1,220 | 1,150 | 1,025 | 0,994 | 0,965 | 0,956 | 0,969 | 1,000 |
| DJ 286 Nožičské výr., nástroje | 2,003 | 1,648 | 1,551 | 1,431 | 1,325 | 1,215 | 1,130 | 1,102 | 1,053 | 1,029 | 1,006 | 1,000 |
| DJ 287 Ostatní kovové výrobky | 1,698 | 1,445 | 1,358 | 1,265 | 1,193 | 1,134 | 1,075 | 1,051 | 1,041 | 0,992 | 0,983 | 1,000 |
| DK STROJE A ZAŘÍZENÍ | 1,744 | 1,512 | 1,353 | 1,274 | 1,185 | 1,127 | 1,076 | 1,054 | 1,037 | 1,021 | 1,004 | 1,000 |
| DK 29 Stroje a zařízení | 1,744 | 1,512 | 1,353 | 1,274 | 1,185 | 1,127 | 1,076 | 1,054 | 1,037 | 1,021 | 1,004 | 1,000 |
| DK 291 Stroje pro výrobu mech. energie | 1,940 | 1,622 | 1,489 | 1,377 | 1,262 | 1,168 | 1,128 | 1,080 | 1,044 | 1,027 | 1,013 | 1,000 |
| DK 292 Stroje a zařízení – všeob. | 1,629 | 1,451 | 1,273 | 1,202 | 1,140 | 1,100 | 1,053 | 1,038 | 1,026 | 1,019 | 1,010 | 1,000 |
| DK 293 Zemědělské a les. stroje | 1,621 | 1,383 | 1,338 | 1,267 | 1,219 | 1,156 | 1,096 | 1,075 | 1,060 | 1,035 | 1,016 | 1,000 |
| DK 294 Obráběcí a tvářecí stroje | 1,786 | 1,619 | 1,483 | 1,361 | 1,263 | 1,190 | 1,090 | 1,060 | 1,045 | 1,013 | 0,985 | 1,000 |
| DK 295 Ostatní účelové stroje | 1,791 | 1,543 | 1,300 | 1,243 | 1,143 | 1,096 | 1,053 | 1,045 | 1,032 | 1,016 | 0,997 | 1,000 |
| DK 296 Zbraně a munice | 1,124 | 1,246 | 1,184 | | | | | | 1,166 | 1,121 | 0,995 | 1,000 |
| DK 297 Přístroje pro domácnost | 1,527 | 1,244 | 1,280 | 1,208 | 1,071 | 1,023 | 0,982 | 0,964 | 0,975 | 0,980 | 0,992 | 1,000 |

Oceňování movitého majetku

Přepočítací indexy cen vybraných průmyslových výrobců na rok 2003 (pokračování)

| Klasifikace (OKEČ, SKP) | 1992 | 1993 | 1994 | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| DL EL. A OPT. PŘÍSTR. A ZAŘÍZ. | 1,563 | 1,343 | 1,262 | 1,191 | 1,151 | 1,095 | 1,058 | 1,035 | 1,005 | 0,991 | 0,994 | 1,000 |
| DL 31 Elektrické stroje a zařízení | 1,820 | 1,553 | 1,479 | 1,395 | 1,154 | 1,102 | 1,066 | 1,048 | 1,004 | 0,985 | 0,987 | 1,000 |
| DL 311 Elektromotory | 1,508 | 1,303 | 1,148 | 1,196 | 1,129 | 1,086 | 1,064 | 1,054 | 1,041 | 1,031 | 1,004 | 1,000 |
| DL 312 Elektrická rozvodná zař. | 1,921 | 1,653 | 1,573 | 1,400 | 1,317 | 1,238 | 1,135 | 1,104 | 1,058 | 1,022 | 1,007 | 1,000 |
| DL 313 Izol. kabely a vodiče | 1,153 | 1,046 | 1,074 | 0,970 | 1,007 | 0,969 | 1,003 | 0,980 | 0,876 | 0,870 | 0,936 | 1,000 |
| DL 314 Akumulátory | 1,531 | 1,243 | 1,199 | 1,176 | 1,154 | 1,104 | 1,034 | 0,974 | 0,950 | 0,925 | 0,870 | 1,000 |
| DL 315 Elektrické zdroje světla | 1,655 | 1,052 | 1,004 | 1,051 | 1,047 | 0,988 | 0,945 | 0,959 | 0,982 | 0,991 | 1,007 | 1,000 |
| DL 316 Elektrická zařízení jinde neuved. | 1,518 | 1,299 | 1,202 | 1,094 | 1,044 | 1,010 | 0,972 | 0,975 | 0,954 | 0,948 | 0,969 | 1,000 |
| DL 32 Radiová, tel., spoj. zařízení | 1,408 | 1,350 | 1,276 | 1,198 | 1,123 | 1,051 | 1,037 | 1,017 | 1,029 | 1,024 | 1,009 | 1,000 |
| DL 321 Elektronky | 1,393 | 1,353 | 1,339 | 1,246 | 1,161 | 1,089 | 1,049 | 1,008 | 1,007 | 1,004 | 1,000 | 1,000 |
| DL 322 Televizní a rozhlas. vys. | 1,521 | 1,405 | 1,260 | 1,185 | 1,101 | 1,026 | 1,036 | 1,024 | 1,053 | 1,055 | 1,018 | 1,000 |
| DL 323 Televizní a rozhlas. přij. | 1,339 | 1,289 | 1,044 | 1,030 | 1,030 | 0,969 | 0,930 | 0,967 | 0,959 | 0,921 | 0,979 | 1,000 |
| DL 33 Zdrav., opt. a čas. přístř. | 1,625 | 1,439 | 1,331 | 1,265 | 1,219 | 1,150 | 1,073 | 1,021 | 0,998 | 0,989 | 1,007 | 1,000 |
| DL 331 Zdravotní a chirurgické přístroje | 1,655 | 1,413 | 1,304 | 1,210 | 1,208 | 1,149 | 1,140 | 1,105 | 1,067 | 1,044 | 1,021 | 1,000 |
| DL 332 Měřicí, kontrolní přístř. | 1,895 | 1,635 | 1,468 | 1,418 | 1,310 | 1,164 | 1,035 | 0,967 | 0,949 | 0,948 | 0,997 | 1,000 |
| DL 334 Optické přístroje | 2,190 | 2,024 | 1,526 | 1,348 | 1,235 | 1,210 | 1,184 | 1,141 | 1,116 | 1,093 | 1,020 | 1,000 |
| DL 335 Časoměrné přístroje | 1,450 | 1,507 | 1,419 | 1,290 | 1,200 | 1,176 | 1,030 | 1,017 | 1,017 | 1,016 | 1,016 | 1,000 |
| DM DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY | 1,500 | 1,347 | 1,250 | 1,180 | 1,120 | 1,100 | 1,065 | 1,064 | 1,053 | 1,004 | 0,997 | 1,000 |
| DM 34 Dvoustopá motorová voz. | 1,573 | 1,355 | 1,223 | 1,145 | 1,097 | 1,082 | 1,043 | 1,042 | 1,038 | 0,998 | 0,994 | 1,000 |
| DM 341 Dvoustopá motorová vozidla | 1,719 | 1,528 | 1,383 | 1,270 | 1,215 | 1,101 | 1,057 | 1,059 | 1,057 | 1,011 | 0,999 | 1,000 |
| DM 342 Karoserie motorových vozidel | 1,301 | 1,047 | 0,942 | 1,054 | 1,055 | 1,017 | 0,974 | 0,962 | 0,948 | 0,953 | 0,983 | 1,000 |
| DM 343 Díly motorových vozidel | 1,273 | | | 1,143 | 1,093 | 1,082 | 1,056 | 1,049 | 1,037 | 0,995 | 0,992 | 1,000 |
| DM 35 Ostatní dopravní prostředky | 1,455 | 1,409 | 1,379 | 1,327 | 1,220 | 1,183 | 1,162 | 1,160 | 1,129 | 1,031 | 1,009 | 1,000 |
| DM 352 Lokomotivy, kolej. a voz. park | 1,429 | 1,432 | 1,417 | 1,320 | 1,111 | 1,067 | 1,058 | 1,058 | 1,054 | 1,034 | 1,015 | 1,000 |
| DM 354 Motocykly a jízdní kola | 1,400 | 1,231 | 1,192 | 1,205 | 1,198 | 1,151 | 1,114 | 1,117 | 1,047 | 1,001 | 1,002 | 1,000 |
| DM 355 Jiné dopravní prostředky | 1,674 | 1,347 | 1,189 | 1,194 | 1,152 | 1,084 | 1,030 | 1,030 | 1,011 | 1,002 | 1,000 | 1,000 |
| DN VÝR. ZPRAC. PRŮM., J.N. | 1,692 | 1,536 | 1,353 | 1,252 | 1,223 | 1,194 | 1,160 | 1,134 | 1,088 | 1,047 | 1,037 | 1,000 |
| DN 36 Nábytek a ostatní výrobky | 1,632 | 1,449 | 1,361 | 1,247 | 1,178 | 1,130 | 1,098 | 1,074 | 1,048 | 1,015 | 1,005 | 1,000 |
| DN 361 Nábytek | 1,679 | 1,451 | 1,387 | 1,261 | 1,178 | 1,118 | 1,083 | 1,068 | 1,047 | 1,012 | 1,004 | 1,000 |
| DN 362 Klenoty a příbuz. výr. | 1,852 | 1,419 | 1,089 | 1,162 | 1,073 | 1,055 | 1,080 | 1,079 | 1,079 | 1,038 | 1,022 | 1,000 |
| DN 363 Hudební nástroje | 1,632 | 1,577 | 1,531 | 1,372 | 1,294 | 1,220 | 1,196 | 1,135 | 1,061 | 1,032 | 1,011 | 1,000 |
| DN 364 Sportovní potřeby | 1,796 | 1,468 | 1,370 | 1,235 | 1,199 | 1,156 | 1,093 | 1,054 | 1,014 | 0,994 | 0,996 | 1,000 |
| DN 365 Hry a hračky | 1,846 | 1,731 | 1,608 | 1,491 | 1,334 | 1,261 | 1,164 | 1,097 | 1,073 | 1,035 | 1,018 | 1,000 |
| DN 366 Ostat. výrobky zprac. průmyslu | 1,513 | 1,394 | 1,283 | 1,184 | 1,140 | 1,117 | 1,097 | 1,076 | 1,054 | 1,017 | 1,001 | 1,000 |

Poznámka: Nevyplněné buňky – indexy nebyly ČSÚ v daném roce publikovány.

Pro přepočítání indexů mezi jednotlivými roky platí vztah:

$$I = \frac{\text{index roku, ke kterému je známa cena}}{\text{index roku, na který se cena přepočítává}}$$