

SBÍRKA ZÁKONŮ

- 31/2004 Úplné znění zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví
40/2004 Zákon o veřejných zakázkách
58/2004 Úplné znění zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí
90/2004 Úplné znění zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů
110/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 484/2000 Sb., kterou se stanoví paušální sazby výše odměny za zastupování účastníka advokátem nebo notářem při rozhodování o náhradě nákladů v občanském soudním řízení a kterou se mění vyhláška Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 49/2001 Sb. (DPH advokátů a notářů)
127/2004 Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 27/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
146/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
150/2004 Úplné znění zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
189/2004 Zákon o kolektivním investování
190/2004 Zákon o dluhopisech

Z obsahu:

Hypoteční zástavní listy

§ 28

(1) *Hypoteční zástavní listy jsou dluhopisy, jejichž jmenovitá hodnota a poměrný výnos (dále jen „závazky z hypotečních zástavních listů“) jsou plně kryty pohledávkami z hypotečních úvěrů nebo částí těchto pohledávek (řádné krytí) a popřípadě též náhradním způsobem podle tohoto zákona (náhradní krytí). Součástí názvu tohoto dluhopisu je označení hypoteční zástavní list. Jiné cenné papíry nesmí toto označení obsahovat.*

§ 29

(1) *Zástavní hodnotu zastavených nemovitostí stanoví emitent hypotečních zástavních listů. Emitent hypotečních zástavních listů je povinen upravit ve svých vnitřních předpisech pravidla pro stanovení zástavní hodnoty zastavovaných nemovitostí, která musí*

respektovat zásady uvedené v odstavci 2.

(2) *Zastavené nemovitosti se oceňují cenou obvyklou, podle zvláštního právního předpisu upravujícího oceňování majetku, se zohledněním*

- a) *trvalých a dlouhodobě udržitelných vlastností nemovitosti,*
- b) *výnosu dosažitelného třetí osobou při řádném hospodaření s nemovitostí,*
- c) *práv a závad s nemovitostí spojených a*
- d) *místních podmínek trhu s nemovitostmi včetně jeho vlivů a předpokládaného vývoje.*

(3) *Zástavní hodnota zastavených nemovitostí, stanovená podle odstavce 2, nesmí převyšovat jejich cenu obvyklou.*

§46

Přechodná ustanovení

(7) *Emitent musí předat první pravidla pro stanovení zástavní hodnoty zastavovaných nemovitostí Komisi do 3 měsíců po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.*

§48

Účinnost

Tento zákon nabývá účinnosti dnem vstupu smlouvy o přistoupení České republiky k Evropské unii v platnost.

- 235/2004 Zákon o dani z přidané hodnoty
237/2004 Zákon, kterým se v souvislosti s přijetím zákona o dani z přidané hodnoty mění některé zákony a přijímají některá další opatření a mění zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění zákona č. 479/2003 Sb., a zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů
238/2004 Usnesení Poslanecké sněmovny k zákonu, kterým se v souvislosti s přijetím zákona o dani z přidané hodnoty mění některé zákony a přijímají některá další opatření a mění zákon č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění zákona č. 479/2003 Sb., a zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, přijatému Parlamentem dne 1. dubna 2004 a vrácenému prezidentem republiky dne 9. dubna 2004
239/2004 Vyhláška, kterou se stanoví podrobný obsah a rozsah zadávací dokumentace stavby
240/2004 Vyhláška o informačním systému o zadávání veřejných zakázek a metodách hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti
270/2004 Vyhláška o způsobu stanovení reálné hodnoty majetku a závazků fondu kolektivního investování a o způsobu stanovení aktuální hodnoty akcie nebo podílového listu fondu kolektivního investování

- 345/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění vyhlášky č. 460/2003 Sb.
- 371/2004 Nařízení vlády, kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek
- 374/2004 Úplné znění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon)
- 387/2004 Zákon o změnách hranic krajů
- 490/2004 Úplné znění zákona č. 591/1992 Sb., o cenách papírech
- 499/2004 Zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů
- 500/2004 Zákon – správní řád
- 501/2004 Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím správního řádu
- 511/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách (mj. definován přiměřený zisk – k § 2 zákona: za přiměřený zisk se považuje zisk odpovídající obvyklému zisku dlouhodobě dosahovanému při srovnatelných ekonomických činnostech, který zajišťuje přiměřenou návratnost použitého kapitálu v přiměřeném časovém období.
- 527/2004 Nařízení vlády, kterým se stanoví výše poplatků za užívání dálnice a rychlostní silnice silničními motorovými vozidly (pro OA roční 900 Kč)
- 570/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 463/2002 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 387/2003 Sb.
- 618/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (úpravy v souvislosti s přiznáním DPH advokátům)
- 623/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 564/2002 Sb., o stanovení území okresů ČR a území Hlavního města Prahy (přesuny obcí v okresech Brno-venkov, Žďár nad Sázavou, Třebíč, Bruntál, Olomouc)
- 634/2004 Zákon o správních poplatcích
- 640/2004 Vyhláška, kterou se mění vyhláška Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb.
- 647/2004 Vyhláška, kterou se pro účely poskytování cestovních náhrad stanoví výše sazeb stravného, výše sazeb základních náhrad za používání silničních motorových vozidel a výše průměrných cen pohonných hmot.
- c) 138 Kč až 165 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.
(2) Sazba stravného podle § 5 odst. 3 zákona činí 58Kč.
§ 2 – Sazby základních náhrad za používání silničních motorových vozidel
Sazba základní náhrady za 1 km jízdy podle § 7 odst. 2 zákona činí
a) 1,00 Kč u jednostopých vozidel a tříkolek,
b) 3,80 Kč u osobních silničních motorových vozidel.
§ 3 – Průměrné ceny pohonných hmot
Výše průměrné ceny za 1 litr pohonné hmoty podle § 7 odst. 5 věty druhé zákona činí
a) 27,10 Kč u benzínu automobilového 91 O Speciál,
b) 27,50 Kč u benzínu automobilového 91 O Normál,
c) 27,40 Kč u benzínu automobilového 95 O Super,
d) 31,00 Kč u benzínu automobilového 98 O Super plus,
e) 26,60 Kč u motorové nafty.
§ 4
Zrušuje se vyhláška č. 449/2003 Sb., kterou se pro účely poskytování cestovních náhrad stanoví výše sazeb stravného, výše sazeb základních náhrad za používání silničních motorových vozidel a výše průměrných cen pohonných hmot.
§ 5
Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005.

CENOVÝ VĚSTNÍK

Částka 14 ze dne 7.12.2004

VÝMĚR MF č. 01/2005 ze dne 1. prosince 2004,
kterým se vydává

SEZNAM ZBOŽÍ S REGULOVANÝMI CENAMI

Výběr – části, týkající se případně znalecké činnosti

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak.

Část I.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A

Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

4. Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu

Maximální cena je cena zjištěná podle zvláštního právního předpisu⁷⁾, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě

Z obsahu:

§ 1 – Sazby stravného

(1) Sazby stravného podle § 5 odst. 1 zákona činí

- a) 58 Kč až 69 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin
b) 88 Kč až 106 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýše však 18 hodin,

Znalecká činnost

kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny včetně odůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zvláštního předpisu⁷⁾. V případě pozemků oceňovaných postupem podle § 28 odst. 9 vyhlášky č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, je minimální cena zjištěná těchto pozemků 50 Kč/m².

⁷⁾ Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

5. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce

(1) Maximální roční nájemné činí za nájem pozemků

a) zastavěných stavbou pro individuální rekreaci, včetně funkčně spojených a navazujících pozemků, kromě lesních pozemků

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané s rekreačními chatami
01	nad 100 000	15,-
02	50 001 – 100 000	12,-
03	25 001 – 50 000	10,-
04	5 001 – 25 000	8,-
05	do 5 000	7,-

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané v zahrádkářských osadách
06	nad 100 000	7,-
07	50 001 – 100 000	6,-
08	25 001 – 50 000	5,-
09	5 001 – 25 000	4,-
10	do 5 000	3,-

b) lesních, výhradně zastavěných⁸⁾ stavbou pro individuální rekreaci a jejím příslušenstvím

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za skutečně zastavěnou plochu na lesních pozemcích
11	nad 100 000	27,-
12	50 001 – 100 000	22,-
13	25 001 – 50 000	18,-
14	5 001 – 25 000	15,-
15	do 5 000	13,-

⁸⁾ Kód 10 písm. b) v tabulce č. 1 přílohy k vyhlášce č. 190/1996 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění zákona č. 210/1993 Sb. a zákona č. 90/1996 Sb., a zákon České národní rady č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění zákona č. 89/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

c) ostatních (včetně pronájmu hřbitovních míst).

pořadové číslo	pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel	nájemné v Kč/m ² /rok za plochy užívané v ostatních případech kromě písm. a) a b)
16	Praha	30,-
17	Brno, Ostrava	20,-
18	České Budějovice, Hradec Králové, Františkovy Lázně, Jihlava, Liberec, Karlovy Vary, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem a Zlín	15,-
19	Český Krumlov, Havířov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady a Teplice	12,-
20	ostatní, výše nejmenovaná, města, která byla k 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	10,-
21	nad 25 000	9,-
22	15 001 – 25 000	7,-
23	5 001 – 15 000	5,-
24	1 001 – 5 000	4,-
25	do 1 000	3,-

(2) Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území příslušné obce podle stavu uveřejněného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí České republiky, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

(3) Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha stavby nesloužící k podnikání k podlahové ploše stavby sloužící k podnikání.

(4) Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na nájemné stanovené zvláštním předpisem⁹⁾.

⁹⁾ § 22 odst. 9 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

§ 22 – Zánik některých užívacích práv

(3) Je-li na pozemku na základě územního rozhodnutí zřízena zahrádková nebo chatová osada nebo se na pozemku nachází zahrádková nebo chatová osada, která existovala před 1. říjnem 1976, končí výpovědní lhůta dnem, kdy mělo skončit právo dočasného užívání pozemku. V případě trvalého užívání pozemku a dočasného užívání na dobu neurčitou, skončila výpovědní lhůta dnem 24. června 1991. Nájemce má právo na prodloužení nájmu

o dalších 10 let, nejdéle však do roku 2001, nedohodnou-li se účastníci jinak. Nájemce má po dobu nájmu předkupní právo k pozemku. Výše ročního nájemného u těchto pozemků činí 10 % z ceny pozemku, odvozené z bonitovaných půdně-ekologických jednotek, vydaných vyhláškou ministerstva zemědělství pro účely daně z nemovitostí.

(4) Nachází-li se na pozemku v užívání šlechtitelské stanice trvalé kultury patřící k nezbytnému rostlinnému genofondu nebo slouží-li pozemek v užívání šlechtitelské stanice výlučně k vypěstování nových šlechtěných odrůd, 23a) nemůže výpovědní lhůta, u výpovědi podané vlastníkem, skončit dříve, než bude dosaženo účelu, k němuž byl pozemek užíván ke dni 1. února 1992.

(8) Nedošlo-li mezi dosavadním uživatelem a vlastníkem nemovitosti, s výjimkou zemědělské půdy, k jiné dohodě, vznikne dnem účinnosti tohoto zákona nebo dnem, kdy byla nemovitost podle části druhé tohoto zákona vydána, mezi nimi nájemní vztah, který lze kdykoliv vypovědět. Výpovědní lhůta je tři měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

(9) Roční nájemné za pozemky, náležející do zemědělského půdního fondu, s výjimkou pozemků lesního půdního fondu, činí 1 % z ceny pozemku^{23c)} pokud se vlastník s nájemcem nedohodnou jinak.

(10) Lhůta podle odstavce 6 počne běžet ode dne účinnosti tohoto zákona. Návrh podle odstavce 8 lze podat nejpozději do 31. prosince 1996 a může tak učinit oprávněná osoba uvedená v § 13 odst. 5.

^{23c)} Vyhláška ministerstva zemědělství České republiky č. 613/1992 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami pozemků orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů, luk a pastvin odvozených z bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Část II.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují věcně usměrňované ceny

9. Nájem bytu

Věcně usměrňované nájemné a ceny služeb spojených s užíváním bytů bytových družstev postavených s finanční, úvěrovou a jinou pomocí družstevní bytové výstavbě se určí podle zvláštního právního předpisu.³³⁾

10. 70.32.11 Nájemné v obytných místnostech v zařízeních určených k trvalému bydlení³⁷⁾

(1) Do nájemného za kalendářní rok lze zahrnout ekonomicky oprávněné náklady

- na mzdy,
- na údržbu a opravy budov a strojního zařízení, nejvýše však 1,3 % z jejich pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle zvláštního právního předpisu³⁸⁾,
- na údržbu a opravy vnitřního zařízení obytných a ostatních místností zejména nábytku, dalšího inventáře, koberců, matrací, ložního prádla, povlaků, prostěradel, polštářů a příkrývek, nejvýše však 1,5 % z jejich pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle zvláštního právního předpisu³⁸⁾,

- ve výši odpisů budov a strojního zařízení odpovídající rovnoměrnému odpisování podle zvláštního právního předpisu³⁹⁾;
- na opotřebení ložního prádla, povlaků a prostěradel, nejvýše 33 % a polštářů a pokrývek nejvýše 20 % z pořizovací ceny, popřípadě reprodukční pořizovací ceny podle zvláštního právního předpisu³⁸⁾;
- režijní ostatní náklady, nejvýše však 60 % z hrubých mezd;
- na služby, které poskytuje nebo zprostředkovaně zajišťuje pronajímatel, vycházející ze skutečnosti uplynulého kalendářního roku.

(2) Do nájemného za kalendářní rok lze zahrnout přiměřený zisk, nejvýše však 10 % ze součtu nákladů podle bodu (1).

(3) Do nájemného je možno zahrnout jen náklady přímo související s provozem, řízením a správou obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení a jen náklady na služby spojené s jejich užíváním vynaložené v uplynulém kalendářním roce.

(4) Nájemné za kalendářní rok se rozpočte podle počtu místností nebo lůžek nebo m² užívané podlahové plochy.

(5) Maximální měsíční nájemné činí jednu dvanáctinu z nájemného zjištěného podle bodu (4).

(6) Pronajímatel může nájemné zvýšit pouze na základě zvýšení cen uplatněného dodavatelů jednotlivých služeb spojených s užíváním obytných místností v souladu s cenovými předpisy nebo na základě dohodnuté změny v rozsahu a kvalitě dodávaných služeb. Podmínkou je předchozí seznámení nájemníků s tímto zvýšením nájemného včetně předložení průkazu o vlivu zvýšení cen nebo změny v rozsahu a kvalitě služeb na měsíční nájemné podle bodu (5).

³⁶⁾ Vyhláška č. 85/1997 Sb., o nájemném z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů.

³⁷⁾ § 717 a § 718 občanského zákoníku.

³⁸⁾ § 25 odst. 4 písm. b) zákona č. 563/1991 Sb.

Část III.

Obecná a zrušující ustanovení

- Úředně stanovenými cenami uvedenými v části I. tohoto výměru, kromě maximálních cen podle položky č. 1 a č. 3 v části I. oddílu A, se rozumí ceny včetně daně z přidané hodnoty podle zvláštního právního předpisu⁴⁶⁾.
- Číselný kód Standardní klasifikace produkce a celního sazebníku je u jednotlivých položek uveden orientačně. Pro zařazení zboží do položky je rozhodující slovní popis položky.
- Zrušují se výměry MF:
č. 01/2004 (Cenový věstník částka 13/2003),
č. 02/2004 (Cenový věstník částka 6/2004),
č. 03/2004 (Cenový věstník částka 7/2004),
č. 04/2004 (Cenový věstník částka 8/2004),
č. 05/2004 (Cenový věstník částka 10/2004).
Výměr nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2005.

⁴⁶⁾ Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.